

無料

マンションの 維持管理や管理組合運営に関わる ご希望のテーマで、ご希望の日時に 勉強会や相談会をひらきます。

NPO法人集合住宅維持管理機構（一級建築士、マンション管理士等）が、ご希望の日時に、皆さんのマンションを訪問し、マンションの維持管理や管理組合運営に関わる、ご希望のテーマでの勉強会や相談会を開きます。この事業は、国土交通省の「平成22年度マンション等安心居住推進事業」の採択事業の一環として行った管理組合への専門家派遣を継続して行うものです。なお、今年度実施する勉強会・相談会のうち、一部のテーマについては平成23年度に採択された「国土交通省マンション再生環境整備事業」の対象事業となります。

◇ 2011年度第3期申込締切 11月1日～2012年1月31日

◇ 無料（1回）

※実施日は受付期間にかかわらず、ご相談ください。

◇ 2時間程度

◇ 会場の手配をお願いします。集会室がない場合も、一定のスペースがあればご訪問します。集合住宅維持管理機構の会議室をご利用いただくことも可能です。

◇ 小規模なマンションにもご訪問します。

◇ 申込後、担当者と内容について打合せいただいた上で開催します。

内容によっては、ご希望に添えない場合もあります。

管理組合をうまく運営していくコツは・・・？

管理会社との上手な付き合い方を教えて！

今の長期修繕計画で大丈夫かなあ・・・？

大規模改修工事…管理組合は何をすればいい？

給排水設備が古くなってきた・・・

管理規約を変更したいけど・・・

地震が来ても大丈夫かなあ？

高齢化が進んできた・・・どうしよう？

電気容量って何？

建物の調査ってなぜ必要なの？

もしかして瑕疵・・・？

玄関ドアや窓を取替たい…どうしたらいいの？



後援

神戸市すまいの安心支援センター すまいるネット、大阪市立住まい情報センター、財団法人マンション管理センター、一般社団法人日本マンション学会

問合せ先

マンションドクター®
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

大阪市北区東天満2-8-1 若杉センタービル別館3階
TEL 06-4800-0230 / FAX 06-4800-0240
ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>

特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構とは…

集合住宅維持管理機構は、マンションの良好な住環境を長期にわたって維持し、良質な住宅ストックづくりを目指して、①維持管理・改修に関する管理組合への技術支援（コンサルタント）②維持管理・改修に関する調査研究・啓蒙事業③維持管理・改修に関する情報発信・出版事業の3つの事業を行う特定非営利活動法人です。分譲マンションの連絡交流組織であるNPO法人関西分譲共同住宅管理組合協議会の要請により、マンションの維持管理・改修の専門家集団として1984年に誕生しました。2008年にNPO法人となり、より公益的な立場で管理組合の技術支援、良好なマンションストックづくりに取り組んでいます。

●国土交通省補助事業での取り組み

平成21年度および22年度に国土交通省の「マンション等安心居住推進事業」に採択された「マンション改修・再生技術者研修プログラム」では、マンション改修・再生に関する実践的な技術者の育成を主眼とした様々なプログラムと並行して、管理組合向けにマンションの維持管理・改修・再生に係る相談会・勉強会・交流会を多数開催しました。平成23年度は国土交通省が総合的なマンション再生に関する相談体制等を構築することを目的に募集した「マンション再生環境整備事業」に応募し、「マンションの多様な再生モデルと支援体制の構築」に係る一連の事業が採択されました。

●行政機関と連携した取り組み

これまでに神戸市すまいるの安心支援センター'すまいるネット'や大阪市立住まい情報センターとタイアップし、マンションの維持管理、改修に関するテーマについて管理組合を対象にセミナーを開催しています。また、2011年度は、すまいるネットと共催で、大規模改修工事中の工事現場を見学しながら改修工事について実践的に学ぶ工事見学会を開催しました。

◆「訪問型勉強会・相談会」を希望される管理組合は下欄に必要事項を記入の上、
機構事務局（06-4800-0240）まで FAX してください。

管理組合名			
代表者名			管理組合役職等
ご住所			
電話番号			FAX番号
e-mail			
希望日時	第1希望	月 日 ()	時 分～
	第2希望	月 日 ()	時 分～
予定会場			参加予定人数
希望するテーマ (該当項目に○を付けていただくか、具体的にお書き下さい)	・建物の調査・大規模改修工事・小規模修繕工事・長期修繕計画・瑕疵問題・給排水設備 ・電気設備・駐車場・駐輪場・管理規約・管理会社・etc		

問合せ先

マンションドクター®
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

大阪市北区東天満2-8-1 若杉センタービル別館3階
TEL 06-4800-0230 / FAX 06-4800-0240
ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>