

# マンション管理組合のための 訪問型勉強会・相談会

無料で

## マンションの 維持管理や管理組合運営に関わる ご希望のテーマで、ご希望の日時に、 勉強会や相談会をひらきます。

昨年度は25管理組合から依頼を受けて、勉強会・相談会を開きました。テーマは調査診断、大規模改修工事、長期修繕計画の取組に関するものから、管理会社との関係や管理規約、役員の引継ぎなどさまざま。建替や築30年を超えるマンションでの耐震や将来計画に関する相談もありました。講師はNPO法人集合住宅維持管理機構の専門家（一級建築士、マンション管理士等）です。理事会や専門委員会向けに、あるいは管理組合全体の企画として、どうぞ活用してください。

◇ 2013年度第3期申込受付期間 10月1日～11月30日

◇ 無料(1回)

※実施日は受付期間にかかわらず、ご相談ください。

◇ 2時間程度

◇ 会場の手配をお願いします。集会室がない場合も、一定のスペースがあればご訪問します。  
集合住宅維持管理機構の会議室をご利用いただくことも可能です。

◇ 小規模なマンションにもご訪問します。

◇ 申込後、担当者と内容について打合せいただいた上で開催します。

内容によっては、ご希望に添えない場合もあります。

管理組合をうまく運営していくコツは・・・？

管理会社との上手なつきあい方を教えて！

今の長期修繕計画で大丈夫かなあ・・・？

大規模改修工事…管理組合は何をすればいい？

給排水設備が古くなってきた・・・

管理規約を変更したいけど・・・

地震が来ても大丈夫かな

建物のこと、設備のこと誰に相談したらいいの？

IHヒーターに替えられる？

建物の調査ってなぜ必要なの？

もしかして瑕疵・・・？

玄関ドアや窓を取替たい…どうしたらいいの？



後 援

神戸市すまいの安心支援センター すまいるネット、大阪市立住まい情報センター、  
公益財団法人マンション管理センター、一般社団法人日本マンション学会

問合せ先

マンションドクター®  
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

大阪市中央区南船場1-13-27 アイカビル4階  
TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791  
ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>

## 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構とは…

マンションの良好な住環境を長期にわたって維持し、良質な住宅ストックづくりを目指して、①維持管理・改修に関する管理組合への技術支援（コンサルタント）②維持管理・改修に関する調査研究・啓蒙事業③維持管理・改修に関する情報発信・出版事業の3つの事業を行う特定非営利活動法人です。

分譲マンションの連絡交流組織であるNPO法人関西分譲共同住宅管理組合協議会の要請により、マンションの維持管理・改修の専門家集団として1984年に誕生しました。

### ●国土交通省補助事業での取り組み

平成21年度、22年度に国土交通省の「マンション等安心居住推進事業」に採択され、マンション改修・再生の技術者育成と管理組合の自主性向上のための事業に取り組みました。23年には「マンション再生環境整備事業」において、マンションの総合的再生を支援できる組織体制への基盤強化を図ると同時に、「再生パーツ」を用いた新しい再生の考え方を提案しました。

### ●行政機関と連携した取り組み

神戸市すまいの安心支援センター'すまいるネット'や大阪市立住まい情報センターとタイアップし、マンションの維持管理・改修に関するテーマで管理組合を対象にセミナーや見学会を開催しています。

### ●マンション管理実践講座と工事見学会

マンションの維持管理に関する基礎知識から、すぐに役立つ実践的な内容まで、タイムリーなテーマも取り上げながら、主に管理組合を対象に毎月1回セミナーを開催しています。この他、実際の工事現場を見学しながら大規模改修工事について実践的に学ぶ工事見学会を年3～4回開催しています。

◆「訪問型勉強会・相談会」を希望される管理組合は下欄に必要事項を記入の上、  
機構事務局（06-4708-7791）まで FAX してください。

管理組合名			
代表者名			管理組合役職等
ご住所			
電話番号			FAX番号
e-mail			
希望日時	第1希望	月 日( )	時 分～
	第2希望	月 日( )	時 分～
予定会場			参加予定人数
希望するテーマ (該当項目に○を付けていただくか、具体的にお書き下さい)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の調査</li> <li>・給排水設備</li> <li>・大規模改修工事</li> <li>・電気設備</li> <li>・小規模修繕工事</li> <li>・駐車場</li> <li>・長期修繕計画</li> <li>・駐輪場</li> <li>・瑕疵問題</li> <li>・管理規約</li> <li>・管理会社</li> <li>・その他</li> </ul>		

問合せ先

マンションドクター®  
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

大阪市中央区南船場1-13-27 アイカビル4階  
TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791  
ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>