

# マンション管理組合のための 訪問型勉強会・相談会

無料で

## マンションの 維持管理や管理組合運営に関わる ご希望のテーマで、ご希望の日時に、 勉強会や相談会をひらきます。

平成22年度国土交通省補助事業「マンション等安心居住推進事業」の一環としてスタートした勉強会・相談会です。昨年度は27管理組合からの依頼に応えました。テーマは調査診断、大規模改修工事、長期修繕計画の取組に関するものから、管理会社との関係や管理規約、役員の引継ぎなどさまざま。建替や築30年を超えるマンションでの耐震や将来計画に関する相談もありました。講師はNPO法人集合住宅維持管理機構の専門家（一級建築士、マンション管理士等）です。理事会や専門委員会向けに、あるいは管理組合全体の企画として、どうぞ活用してください。

- ◇ 2016年度第3期申込受付期間 12月1日～2月28日
- ◇ 無料(1回) ※実施日は受付期間にかかわらず、ご相談ください。
- ◇ 2時間程度
- ◇ 会場の手配をお願いします。集会室がない場合も、一定のスペースがあればご訪問します。集合住宅維持管理機構の会議室をご利用いただくことも可能です。
- ◇ 小規模なマンションにもご訪問します。
- ◇ 申込後、担当者と内容と日程について打合せいただいた上で開催します。内容によっては、ご希望に添えない場合もあります。

建物のこと、設備のこと  
誰に相談したらいいの？

大規模改修工事…管理組合は何をすればいいの？

給排水設備が古くなってきた…

今の長期修繕計画で大丈夫かなあ…？

管理規約を  
変更したいけど…

建物の調査ってなぜ必要なの？

もしかして瑕疵…？

機械式駐車場どうする??

地震が来ても大丈夫かなあ？

管理組合を  
うまく運営していくコツは…？

玄関ドアやサッシを取替えたい  
…どうしたらいいの？

管理会社との上手なつきあい方を教えて！

後 援

神戸市すまいとまちの安心支援センター すまいるネット、大阪市立すまい情報センター、公益財団法人マンション管理センター、一般社団法人日本マンション学会

問合せ先

マンションドクター®  
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

大阪市中央区南船場1-13-27 アイカビル4階  
TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791  
ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>

## 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構とは…

分譲マンション管理組合の連絡交流組織である関西分譲共同住宅管理組合協議会の要請により、「管理組合主義」、「現場主義」、「技術の総合主義」の三原則を掲げて1984年に誕生したマンションの維持管理・改修の専門家集団です。維持管理や改修だけにとどまらず、入居後のアフター点検や瑕疵の問題など、マンションに関するあらゆる相談に対応しています。2008年にNPO法人格を取得し、より公益的な立場で、技術支援(コンサルタント)だけではなくセミナーや講座、出版をつうじて総合的にマンションの管理組合を支援しています。

### ●国土交通省補助事業での取り組み

2009、10年「マンション等安心居住推進事業」、2011年「マンション再生環境整備事業」、2013、14年「マンション管理適正化・再生推進事業」に採択され、マンション再生や持続可能なマンションづくりに関する様々な事業を実施しました。

### ●行政機関と連携した取り組み

神戸市すまいとまちの安心支援センター'すまいるネット'や大阪市立住まい情報センター、京(みやこ)安心すまいセンターとタイアップし、マンションの維持管理・改修に関するテーマで管理組合を対象にセミナーや見学会を開催しています。

### ●マンション管理実践講座と工事見学会

マンションの維持管理に関する基礎知識から、すぐに役立つ実践的な内容まで、タイムリーなテーマも取り上げながら、主に管理組合を対象に毎月1回セミナーを開催しています。この他、実際の工事現場を見学しながら大規模改修工事について実践的に学ぶ工事見学会を年5～6回開催しています。

◆「訪問型勉強会・相談会」を希望される管理組合は下欄に必要事項を記入の上、  
機構事務局(06-4708-7791)までFAXしてください。

管理組合名					
代表者名			申込者名	管理組合 役職等	
ご住所					
マンション概要	年竣工	階建	戸	*その他 特記事項	
電話番号			FAX番号		
e-mail					
希望日時	第1希望	月	日( )	時	分～
	第2希望	月	日( )	時	分～
予定会場				参加予定人数	
希望するテーマ (該当項目に○を付けていただくか、具体的にお書き下さい)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の調査</li> <li>・大規模改修工事</li> <li>・小規模修繕工事</li> <li>・長期修繕計画</li> <li>・瑕疵問題</li> <li>・給排水設備</li> <li>・電気設備</li> <li>・駐車場</li> <li>・駐輪場</li> <li>・管理規約</li> <li>・管理会社</li> <li>・その他</li> </ul>				

問合せ先

マンションドクター®  
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

大阪市中央区南船場1-13-27 アイカビル4階  
TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791  
ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>