

訪問型勉強会・相談会を希望される管理組合の皆様へ

新型コロナウイルス感染拡大防止にご協力をお願いします

新型コロナウイルスの感染予防のために、集合住宅維持管理機構では当面、訪問型勉強会・相談会の実施にあたり、訪問先の管理組合の皆様へ、以下の事項についてご確認いただいております。ご理解、ご協力をお願いいたします。

- 
1. 会場の換気をお願いします。
  2. 大人数にならないように、参加人数を調整してください。
  3. 会場の座席はできるだけ間隔をあけて配置してください。
  4. 発熱等の症状がある方には参加をご遠慮いただけてください。
  5. 参加者のマスク着用ならびに手洗いを徹底してください。
  6. 開催後2週間以内に、参加者の中に新型コロナウイルス感染者が出た場合は、すみやかに集合住宅維持管理機構事務局（06-4708-7790）に報告してください。
-

# マンション管理組合 のための

無料

## 訪問型

# 勉強会・相談会

専門家が、ご希望の日時に、ご希望の場所で、管理組合のご相談に応じます

国土交通省補助事業「マンション等安心居住推進事業」の一環として平成22年度にスタートしたプログラムです。  
これまでに訪問した管理組合はおよそ250。理事会や専門委員会向けに、あるいは管理組合全体の企画として、ご活用ください。

### 2020年度第1期 申込受付期間

※実施日は、受付期間にかかわらず、ご相談ください。

# 4/1 (水) ~ 6/30 (火)

そうだ、  
専門家にまかせてみよう!



使いにくさの改善

管理組合の運営

管理会社とのつきあい方

管理規約

建物の調査

大規模改修工事

長期修繕計画

給排水設備の改修

玄関や窓サッシの取替え

耐震

機械式駐車場

などなど・・・

- ◇ 1回 2時間程度 無料 (2回目以降は有償です)
- ◇ 会場の手配をお願いします。集合住宅維持管理機構の会議室をご利用いただくこともできます。
- ◇ 講師は、集合住宅維持管理機構の専門家 (一級建築士、マンション管理士など) です。
- ◇ お申込受付後、担当者と内容と日程について調整していただいた上で実施します。
- ◇ 内容によっては、ご希望に添えない場合もあります。
- ◇ マンションの規模に関わらず訪問します。

お申込み

裏面の申込み用紙に必要事項を記入して、  
集合住宅維持管理機構 事務局までFAX (06-4708-7791) してください。

後援

大阪市立住まい情報センター、神戸市すまいとまちの安心支援センター「すまいるネット」、  
一般社団法人 日本マンション学会

主催  
お問合せ

マンションドクター® 特定非営利活動法人  
大阪市中央区南船場1-13-27 アイカビル4階  
TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791

集合住宅維持管理機構

<http://www.kikou.gr.jp> →



## 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構とは…

分譲マンション管理組合の連絡交流組織である関西分譲共同住宅管理組合協議会（現、NPO法人マンション管理支援の関住協）の要請により、「管理組合主義」、「現場主義」、「技術の総合主義」の三原則を掲げて1984年に誕生したマンションの維持管理・改修の専門家集団です。維持管理や改修だけにとどまらず、入居後のアフター点検や瑕疵の問題など、マンションに関するあらゆる相談に対応しています。2008年にNPO法人格を取得し、より公益的な立場で、技術支援(コンサルタント)だけではなくセミナーや講座、出版をつうじて総合的にマンションの管理組合を支援しています。

### ●国土交通省補助事業での取り組み

2009、10年「マンション等安心居住推進事業」、2011年「マンション再生環境整備事業」、2013、2014、2016、2017年「マンション管理適正化・再生推進事業」に採択され、マンション再生や持続可能なマンションづくりに関する様々な事業を実施しています。

### ●行政機関と連携した取り組み

大阪市立住まい情報センターや神戸市すまいとまちの安心支援センター'すまいるネット'とタイアップし、マンションの維持管理・改修に関するテーマで管理組合を対象にセミナーや見学会を開催しています。

### ●マンション管理実践講座と工事見学会

マンションの維持管理に関する基礎知識から、すぐに役立つ実践的な内容まで、最新の話題も取り上げながら、主に管理組合を対象に毎月1回セミナーを開催しています。この他、実際の工事現場を見学しながら大規模改修工事について実践的に学ぶ工事見学会を年5～6回開催しています。



◆「訪問型勉強会・相談会」を希望される管理組合は下欄に必要事項を記入の上、  
機構事務局（06-4708-7791）までFAXしてください。

管理組合名					
代表者名			申込者名	管理組合 役職等	
ご住所					
マンション概要	年竣工	階建	戸	*その他 特記事項	
電話番号			FAX番号		
e-mail					
希望日時	第1希望	月	日( )	時	分～
	第2希望	月	日( )	時	分～
予定会場				参加予定人数	
希望するテーマ					

問合せ先

マンションドクター®  
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

大阪市中央区南船場1-13-27 アイカビル4階  
TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791  
ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>