

## 開催・参加報告とお知らせ

### 芦屋市マンションセミナー&交流会



10月3日(土)、芦屋市役所東館大会議室において、「芦屋市マンションセミナー&交流会 vol.1」(共催:芦屋市)を開催しました。前半は、①分譲マンションに暮らすということ(共用部分と専有部分)、②上手な管理会社とのつきあい方をテーマに、集合住宅維持管理機構の小薄和男常務理事(一級建築士・マンション管理士)と大槻博司主任専門委員(一級建築士)が話題提供をおこないました。それを受けた後半の意見交換会では、芦屋市マンションネットワーク会議実行委員会の松井寿委員長の進行により、管理会社の選定方法や、マンション内での迷惑行為への対処法、継続的な取組みをおこなうための役員選出方法、専有部分のリフォーム等、参加者のマンションで課題となっている事柄について、参加者同士が経験をもとにディスカッションし、講師が専門的知見からアドバイスをおこないました。

「芦屋市マンションセミナー&交流会 vol.2」は、2021年1月16日(土)に開催予定です。次回のテーマは「成功の鍵は管理組合の体制づくりにあり! ~大規模修繕工事の取り組みで考える~」です。皆様、是非ご参加ください。

### 第7回「震災対策技術展」大阪

グランフロント大阪内にあるコングレコンベンションセンターで10月14日(水)~10月15日(木)を会期に開催された「第7回「震災対策技術展」大阪-自然災害対策技術展-」(主催:「震災対策技術展」大阪 実行委

員会)にて、小薄和男常務理事(一級建築士・マンション管理士)が「自然災害による実際の被害から考える、マンションの改修」をテーマに講演をおこないました。近年の自然災害によって、マンションにもさまざまな被害が出ました。それらの経験を、今後の改修に活かすため、集合住宅維持管理機構が技術支援をおこなった分譲マンション管理組合の「自然災害への備え」について、実際の取り組み事例をもとに報告しました。

### 日本マンション学会学術大会

新型コロナウイルスの影響を受けて延期されていた日本マンション学会学術大会が、11月7日(土)に開催されました。通常であれば、毎年4月にメインシンポジウムといくつかの分科会、開催地での見学会などを組み合わせて大々的に開催されるのですが、今年度は新型コロナウイルス感染症の影響を鑑み、一部の分科会のみオンライン形式でおこなうという異例の形式になりました。

機構からは梶浦恒男理事長が、マンションストック活用研究委員会による分科会「持続可能な居住に向けたストック活用」の中で「マンションの管理組合が備えておくべき図書類に関する現状の問題点と改善への課題」(梶浦恒男、大槻博司・山口英高・小薄和男・乾井哲)について報告しました。また一般報告の部門では、「分譲マンションの維持管理を子供たちが楽しく学ぶワークショップの意義と効果 その1. 共用部分の管理と修繕を学ぶ」、「同 その2. マンションの安全・安心を学ぶ」(宮崎雅司・辻井左恵・碓田智子(大阪教育大学))の2編について発表しました。

### 開催予告! オンライン工事見学会

2年間にわたる大規模団地の大規模改修工事の工事見学会をリモートでお届けします。規模や形状の違う17棟450戸の、工事にいたるまでの準備や工事現場を紹介する予定です。

申し込み方法など企画の詳細は、1月以降、集合住宅維持管理機構のホームページで案内します。ご期待ください。



マンションドクター®  
編集・発行: 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構  
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号 アイカビル4階  
TEL 06-4708-7790 FAX 06-4708-7791  
<http://www.kikou.gr.jp/>  
「マンションドクター」は商標法にもとづく登録商標です。



マンションドクターニュースをご希望の方は、上記までお問い合わせください。