

が求められ、多くの管理組合から、理事会はどのように開催したら良いかとの相談を受けている。これに対し、Web 方式によることも考えてはどうですかと勧めるものの、言下に無理と言われてしまうのが現状である。

私のところの管理組合でも、いきなり Web 会議の導入は困難なので、まず、レジュメ等会議の資料を、紙ではなく PDF を送信して、これを役員はタブレット等で見て、メモも書き込むこともできるように取り組み始めたところであるが、近い将来には、一部 Web 方式を取り入れ、Web 参加しない人だけリアルな会議に参加する、併用方式を模索中である。

コロナ禍での対策として、Web 方式による総会や理事会について議論が大きくなっており、国土交通省では「マンション管理の新制度の施行に関する検討会」(以下、「検討会」という。)において検討されているのだが、私に言

わせれば、民法で意思表示の効果について対話者間と隔地者間で異なる規定を置いているのに対して、電話の場合はどうなんだと議論しているようなもので、いかにもデジタル後進国らしい対応ぶりだ。

検討会においては、さすがに肯定的な議論が行われているようで、現在、組上に上がっている標準管理規約の改正案では、Web 方式を採用できることを当然とした上で、その場合に注意すべき事項をコメントに追加したり、Web による出席を前提として総会や理事会の定足数に Web 参加者を含める括弧書きを挿入する等のものであるが、多くの管理組合や組合員が、規約を変更しなければ、Web 会議はできないと勘違いしないかと危惧している。

(NPO法人マンション管理支援の関住協 世話人
司法書士/マンション管理士 横山 幸一郎)



オンラインで

2021年度 マンション管理実践講座 を開催します！！

マンションの維持管理・改修あるいは管理組合運営に関する基礎知識から実践的な内容までをテーマに取り上げ、2005年から継続的に開催していたマンション管理実践講座は、2020年度、新型コロナウイルスの影響を受け、すべての回の開催を見送りました。なかなかウイルスの勢いが収まらない中、今年度は、Zoom アプリを使用したオンライン形式で開催することを決めました。

分譲マンションの居住者の方、管理組合役員の方、そしてこれから分譲マンションにお住まいになる方で、参加を希望される方は、Eメールに①お名前、②ご住所、③マンション名、④お電話番号、⑤メールアドレス、⑥受講希望回 を記入して、集合住宅維持管理機構事務局 (info@kikou.gr.jp) まで送信してください。

なお、受講にはZoomにアクセス可能な端末(インターネット環境に接続できるもの)が必要です。

皆様のご参加をお待ちしております。



【開催予定講座】

※時間はいずれも13:30~15:30

No.124	5/22 (土)	事例に学ぶ 「コンサルタント」の選び方
No.125	6/26 (土)	管理費等の滞納対策
No.126	7/31 (土)	住み続けるための改修と 自然災害の被害から考える改修
No.127	8/28 (土)	自然災害への管理組合の備え
No.128	9/25 (土)	いざという時に頼りになる、 防災設備、消火設備、避難設備
No.129	10/30 (土)	ここがポイント！大規模改修工事
No.130	11/27 (土)	これからの長期修繕計画