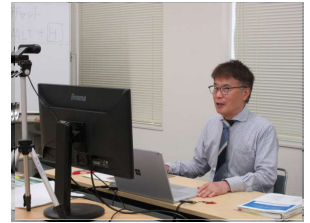


開催報告 & 活動報告

7/29 (土) 第135回 マンション管理実践講座 管理規約等の理解を深めましょう～円滑な合意形成とトラブル軽減のために～

マンション管理組合が主体的に機能するため、マンションの基本的な管理のルールを定めているのが管理規約です。今回は管理組合運営の根幹となるこの管理規約について、小薄和男常務理事（一級建築士）が解説しました。まず、「分譲マンション」、「管理規約」について基本的なところから説明を開始し、管理規約の範囲、管理組合の組織構成・業務、共用部分・専有部分、管理組合の体制（理事会・専門委員会）や総会に関する事（招集手続、議決権・総会の会議及び議事）等、管理規約の中でも特に重要なポイントは詳しく解説しました。最後に、今話題になっている管理計画認定制度についても説明を行いました。管理組合運営を円滑に進めるためには区分所有者全員が管理規約の理解を深めることが望まれます。講義後の質疑応答では、理事会役員の資格や、理事会が管理会社任せになっていて区分所有者が無知識、無関心、無責任になっている状況についてアドバイスや解決法を求める質問が多挙がりました。



マンション管理実践講座は、今年度もZoomアプリを使用したオンライン形式で開催します。分譲マンションの居住者の方、管理組合役員の方、そしてこれから分譲マンションにお住まいになる方で、参加を希望される方は、Eメールに①お名前、②ご住所、③マンション名、④お電話番号、⑤メールアドレス、⑥受講希望回を記入して、集合住宅維持管理機構事務局 (info@kikou.gr.jp) まで送信してください。なお、受講にはZoomにアクセス可能な端末（インターネット環境に接続できるもの）が必要です。皆様のご参加をお待ちしております。

◇ 今後のスケジュール ◇ ※時間はいずれも13:30～15:30です。

No.137	9/30 (土)	駐車場問題を考える
No.138	10/28 (土)	第三者管理の概要と導入の留意点
No.139	11/25 (土)	準備は大丈夫？給排水設備の改修～長期的な視点で、マンションの状態に応じた改修計画を～

8/6 (日) 令和5年度 大阪教育大学 公開講座 マンションの安心・安全を学ぼうーすごろくゲームで学ぶマンション管理と防災設備ー



大阪教育大学教育協働学科の確田智子教授のご好意により、同大学天王寺キャンパスで開催された市民向け公開講座で、集合住宅維持管理機構が作成したオリジナル子ども向け教材を使う機会を得ました。宮崎雅司（一級建築士 / 主任専門委員）や学生ボランティアも交じって、参加した小学生の子どもたちと保護者の皆さんに、すごろく「防災パワー編」とカードゲーム「グラザービューⅡ」をつかって、マンションの管理と安全の仕組みを、ハラハラドキドキしながら楽しく学んでもらいました。

6/30 (金) 一般財団法人住総研「研究・実践選奨」を受賞しました。

「子どもがマンションの管理と安全を学ぶ教材開発とプログラム実践ーきみのマンションが学びの舞台ー」（主査：辻井左恵（事務局）、委員：宮崎雅司（主任専門委員）、確田智子（大阪教育大学教授）、平田陽子（機構理事））が、住総研「研究・実践選奨」を受賞しました。主査が東京日本橋の住総研で表彰式に出席し、記念講演を行いました。



マンションドクター®
編集・発行：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号 アイカビル4階
TEL 06-4708-7790 FAX 06-4708-7791
<https://www.kikou.gr.jp/>
「マンションドクター」は商標法にもとづく登録商標です。



マンションドクターニュースをご希望の方は、上記までお問い合わせください。