

# マンション管理組合のための

無料

## 訪問型

# 勉強会・相談会



専門家が、ご希望の日時に、ご希望の場所で、管理組合のご相談に応じます

国土交通省補助事業「マンション等安心居住推進事業」の一環として平成22年度にスタートしたプログラムです。これまでに350以上の管理組合が、理事会や専門委員会向けに、あるいは管理組合全体の企画として活用しています。

## 2024年度第3期 申込受付期間

# 2024 / 12 / 2(月) ~ 2025 / 2 / 28(金)

ジャンル	テーマ例	お申込みにあたって
A 建物の 維持管理	・建物の調査 ・大規模改修工事 ・長期修繕計画 ・耐震 ・機械式駐車場 ・玄関扉や窓サッシの取替え・使い勝手の改善 など	◇ 1回 2時間程度 無料（2回目以降は有料です） ◇ 集合住宅維持管理機構や連携する管理組合団体から希望テーマに応じた専門家（一級建築士、マンション管理士など）を派遣します。 ◇ お申込受付後、担当者と内容・日程について調整していただいた上で実施します。ご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。
B 管理組合 運営	・管理組合の運営全般 ・管理会社とのつきあい方 ・管理規約の改訂 など	◇ 会場の手配をお願いします。集合住宅維持管理機構の会議室もご利用いただけます。 ◇ オンラインでの開催を希望される場合は、ご相談ください。

・ A, B いずれかのジャンルを選択してお申込みください。  
・ 別のジャンルから複数のテーマを選択することはできません。  
・ 上の表にないテーマについても、お気軽にお問合せください。

申込方法

裏面の申込み用紙に必要事項を記入して、集合住宅維持管理機構 事務局まで FAX (06-4708-7791) またはホームページのお問合せフォーム (<https://www.kikou.gr.jp>) からお申込みください。

後援

大阪市立住まい情報センター、神戸市すまいの安心支援センター「すまいるネット」、一般社団法人 日本マンション学会

主催  
お問合せ

マンションドクター® 特定非営利活動法人  
大阪市中央区南船場1-13-27 (アイカビル)  
TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791

集合住宅維持管理機構

<https://www.kikou.gr.jp> →



## 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構とは…

分譲マンション管理組合の連絡交流組織である関西分譲共同住宅管理組合協議会（現、NPO法人マンション管理支援の関住協）の要請により、「管理組合主義」、「現場主義」、「技術の総合主義」の三原則を掲げて1984年に誕生したマンションの維持管理・改修の専門家集団です。維持管理や改修だけにとどまらず、入居後のアフター点検や瑕疵の問題など、マンションに関するあらゆる相談に対応しています。2008年にNPO法人格を取得し、より公益的な立場で、技術支援(コンサルタント)だけではなくセミナーや講座、出版をつうじて総合的にマンションの管理組合を支援しています。

### ●国土交通省補助事業での取り組み

2009、10年「マンション等安心居住推進事業」、2011年「マンション再生環境整備事業」、2013、2014、2016、2017、2020年「マンション管理適正化・再生推進事業」に採択され、マンション再生や持続可能なマンションづくりに関する様々な事業を実施しています。

### ●行政機関と連携した取り組み

大阪市立住まい情報センターや神戸市すまいの安心支援センター'すまいるネット'とタイアップし、マンションの維持管理・改修に関するテーマで管理組合を対象にセミナーや見学会を開催しています。

### ●マンション管理実践講座と工事見学会

マンションの維持管理に関する基礎知識から、すぐに役立つ実践的な内容まで、最新の話題も取り上げながら、管理組合を対象にセミナーを開催しています。この他、実際の工事現場を見学しながら大規模改修工事について学ぶ工事見学会もこれまで140回以上開催しています。

◆「訪問型勉強会・相談会」を希望される管理組合は下欄に必要事項を記入の上、  
機構事務局（06-4708-7791）まで FAX してください。

2024-2訪問

管理組合名					
代表者名			申込者名	管理組合 役職等	
ご住所	〒				
マンション概要	年竣工	階建	戸	*その他 特記事項	
電話番号			FAX番号		
e-mail					
希望日時	第1希望	月	日( )	時	分～
	第2希望	月	日( )	時	分～
予定会場				参加予定人数	
希望する 相談ジャンルに ○印 (表面参照)	A ・ B	具体的な 相談内容			

問合せ先

マンションドクター®  
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

大阪市中央区南船場1-13-27 アイカビル  
TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791  
ホームページ <https://www.kikou.gr.jp>